

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 46 / 2016 – K4

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších právnych predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :

Obchodné meno :	SLOBYTERM, spol. s r.o.
Sídlo :	Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa,
V zastúpení :	Ing. Milan Malast, konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO :	317 19 104
IČ DPH :	SK2020525969
Zápis v registri :	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 272/P
Bankové spojenie :	VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu :	SK 53 0200 0000 0000 1500 4602

a

Nájomca :

Obchodné meno :	Centrum voľného času
Sídlo :	Farbiarska 35, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení :	PhDr. Marta Hanečáková, riaditeľka
IČO :	001 88 131
DIČ :	2020725971

II.

PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti kotolne K – 4, zapísanej na Liste vlastníctva č. 7101, č. parcely 4274 / 90 a č. súpisné stavby 883, nachádzajúcej sa na Okružnej ulici č. 83 v Starej Ľubovni prenecháva do užívania nájomcovi časť uvedeného nebytového priestoru pre účely garážovania súkromného motorového vozidla.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na parkovanie motorového vozidla : CITROEN BERLINGO, evidenčné číslo: SL 198 AY
príviesny vozík, evidenčné číslo : SL 894 YC

III.

DOBA TRVANIA A UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Nájom je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

IV.

NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy vo výške **20,72 € s DPH mesačne resp. 17,27 € bez DPH mesačne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na jeden kalendárny rok vopred. Splatnosť faktúry je 14 dní.
2. Prenajímateľ výšku nájomného každoročne prehodnotí a upraví s prihliadnutím na výšku inflácie oficiálne vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom a to za príslušný kalendárny rok.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa, č.ú.: SK 53 0200 0000 0000 1500 4602.
4. Pri nedodržaní vyššie uvedených termínov splátok nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je určený nájomnou zmluvou a nesmie tento priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa prenajať inej osobe.
2. Spoločnosť nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté akýmkoľvek spôsobom.
3. V prípade vzniku škody nespôsobenej alebo nezavinenej ani jednou zo zmluvných strán napr. živelné pohromy znáša následky škôd na svojom majetku každá zo zmluvných strán na svoje náklady.
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a tieto udržiavať v čistote.
5. Priestory sa budú využívať účelne tak, aby neobmedzovali potreby spoločnosti (blokovanie výjazdu vozidiel a pod.).

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva o nájme nebytových priestoroch bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach – po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný. Zmluvu neuzavreli ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 02. 05. 2016

Nájomca :

Prenajímateľ :

Centrum voľného času
Feriáreka 35
064 80 STARÁ ĽUBOVŇA

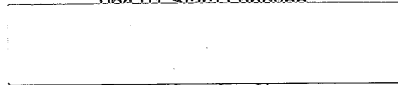


PhDr. Marta Hanečáková
riadiateľka

SLOBYTERM

spol.s r.o. ①

064 01 Stará Ľubovňa



Ing. Milan Malast
konateľ a riadiateľ spoločnosti

