

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o podnájme nebytových priestorov

medzi

Prenajímateľom: Základná škola, Za vodou 14, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 37872931
DIČ: 2021643437
Bankové spojenie: VÚB, IBAN: SK45 0200 0000 0036 9831 1153
Zastúpený: Mgr. Rastislav Vitkovský, riaditeľ školy

a

nájomcom: Centrum voľného času, Farbiarska 35, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00188131
Bankové spojenie:
Zastúpený: PhDr. Marta Hanečáková PhD., riaditeľka CVČ

I.

Predmet zmluvy

Pred metom tejto zmluvy je prenájom telocvične, šatne a sprchy v budove školy, všetko v správe prenajímateľa.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude po podpísaní tejto zmluvy uvedené prenajaté priestory 1x týždenne po 2 hod. využívať na tréning vo florbale. Za týmto účelom prenajímateľ umožní osobám nájomcu vstup do prenajatých priestorov a súhlasí aj s používaním športového náradia v prenajatom objekte, ako aj s používaním príslušných priestorov (WC, šatňa).

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 22. 11. 2018 do 31. 05. 2019.

IV.

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 5 € za hodinu. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná čiastka bude poukázaná na príjmový účet školy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa predloženého rozpisu. Splatnosť faktúry je 15. deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola faktúra doručená nájomcovi a bude použitá na refundáciu nákladov spojených s užívaním priestorov.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave sa ich zaväzuje na svoje náklady udržiavať. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov – vykurovanie a osvetlenie.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel vyžívanie bez súhlasu prenajímateľa, zabezpečí úhradu poškodeného zariadenia účastníkmi.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v čase užívania telocvične.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať – zabezpečuje upratovanie priestorov. Odovzdá nájomcovi jeden kľúč od bočného vchodu do budovy.
5. Nájomca zodpovedá po odchode za dodržanie poriadku, zhasnutie svetla, uzatvorenie vody, uzamknutie vchodových dverí.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť svojich zverencov.

VI.

Skončenie nájmu


Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 16/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

Záverčné ustanovenia

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno prenajímateľ. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Starej Ľubovni, dňa: 22. 11. 2018


Základná škola
Za vodou 14
064 01 Stará Ľubovňa

Centrum voľného času
Farbiarska 35/7
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00188131

Prenajímateľ:
Základná škola, Za vodou 14,
064 01 Stará Ľubovňa
Mgr. Rastislav Vitkovský
riaditeľ školy

Nájomca:
Centrum voľného času, Farbiarska 35,
064 01 Stará Ľubovňa
PhDr. Marta Hanečáková PhD.
riaditeľka CVC