

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o podnájme nebytových priestorov

medzi

Prenajíateľom: Centrum voľného času, Farbiarska 35, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00188131
DIČ: 2020725971
Bankové spojenie: VÚB, IBAN: SK48 0200 0000 0024 0505 6853
Zastúpený: PhDr. Marta Hanečáková, PhD., riaditeľka CVČ

a

nájomcom: Kresťanské spoločenstvo , Mojzesová 27, 058 01 Poprad
IČO: 31949428
DIČ: 2020676218
Kontaktná osoba : Ján Repka

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov v budove CVČ, ktorá je v správe prenajíateľa.

II.
Účel nájmu

Nájomca bude po podpísaní tejto zmluvy uvedené prenajaté priestory využívať 1x týždenne po 2 hod. , a to od 17,00 – 19,00 hod .Za týmto účelom prenajíateľ umožní osobám nájomcu vstup do prenajatých priestorov a súhlasí aj s používaním príslušných priestorov (WC, chodba).

III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2019 do 31.12.2019.

IV.
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné vo výške 50,00 € mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná čiastka bude uhrádzaná v hotovosti vždy na začiatku nasledujúceho mesiaca a bude použitá na refundáciu nákladov spojených s užívaním priestorov.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave sa ich zaväzuje na svoje náklady udržiavať. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov – vykurovanie a osvetlenie.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel vyžívanie bez súhlasu prenajímateľa, zabezpečí úhradu poškodeného zariadenia účastníkmi.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v čase užívania priestorov.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať – zabezpečuje upratovanie priestorov. Odovzdá nájomcovi jeden kľúč od vchodu do týchto priestorov vyhradených na tento účel.
5. Nájomca zodpovedá po odchode za dodržanie poriadku, zhasnutie svetla, uzatvorenie vody, uzamknutie vchodových dverí.

VI. Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 16/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.


VII. Záverečné ustanovenia

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno prenajímateľ. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Starej Ľubovni, dňa: 01.06.2019

Centrum voľného času
Farbiarska 35/7

Prenajímateľ:
PhDr. Marta Hanečáková, PhD.
riaditeľka CVČ

Nájomca. 
Kresťanské spoločenstvo
Ján Repka