

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o podnájme nebytových priestorov

medzi

Prenajímateľom: Centrum voľného času, Farbiarska 35, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 00188131  
DIČ: 2020725971  
Bankové spojenie: VÚB, IBAN: SK48 0200 0000 0024 0505 6853  
Zastúpený: PhDr. Marta Hanečáková, PhD., riaditeľka CVČ

a

nájomcom: Neformálna skupina  
vedúca: Laura Urbanová  
Letná 33  
064 01 Stará Ľubovňa

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov v budove CVČ - prístavba, ktorá je v správe prenajímateľa.

### II.

#### Účel nájmu

Nájomca bude po podpísaní tejto zmluvy uvedené prenajaté priestory využívať 3x týždenne po 3 hod. , a to od 17,00 – 20,00 hod na školenia a stretnutia mladých ľudí za účelom edukácie a sondovania pracovných možností. Tieto aktivity musia súvisieť a aktivitami špecifikovanými v rámci projektu KONTAKT. Prenajímateľ umožní osobám nájomcu vstup do prenajatých priestorov a súhlasí aj s používaním stolov, stoličiek, varnej kanvice , pohárov a príslušenstiev priestorov (WC, chodba).

### III.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **13.05.2020** do **13.05.2021**.

### IV.

#### Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **0,01 €** na celý rok. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná čiastka bude uhradená v hotovosti po skončení prenájmu

**V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave sa ich zaväzuje na svoje náklady udržiavať. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov – vykurovanie a osvetlenie.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel vyžívanie bez súhlasu prenajímateľa, zabezpečí úhradu poškodeného zariadenia účastníkmi.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v čase užívania priestorov.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať – zabezpečuje upratovanie priestorov. Odovzdá nájomcovi jeden kľúč od vchodu do týchto priestorov vyhradených na tento účel.
5. Nájomca zodpovedá po odchode za dodržanie poriadku, zhasnutie svetla, uzatvorenie vody, uzamknutie vchodových dverí.

**VI.**  
**Skončenie nájmu**

Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 16/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno prenajímateľ. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Starej Ľubovni, dňa: 13.05.2020

Nájomca:  
Neformálna skupina  
Laura Urbanová, vedúca

Centrum voľného času  
Farbiarska 35/7  
064 01 Stará Ľubovňa

Prenajímateľ:  
PhDr. Marta Hanečáková, PhD.  
riaditeľka CVČ