

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o podnájme nebytových priestorov

medzi

Prenajímateľom: Centrum voľného času, Farbiarska 35, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00188131
DIČ: 2020725971
Bankové spojenie: VÚB, IBAN: SK48 0200 0000 0024 0505 6853
Zastúpený: PhDr. Marta Hanečáková, PhD., riaditeľka CVC

a

Nájomcom: Horolezecký klub VABEC
v zastúpení Daniel Šak
Komenského 1
064 01 Stará Ľubovňa

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom KINA TATRA Stará Ľubovňa za účelom 11. ročníka Festivalu horských filmov ZDRUFF. Do nájmu sa za týmto účelom poskytuje sála s javiskom, sociálne priestory a 1x kľúč od hlavného vchodu do kina. Kino TATRA v čase pandémie COVID 19 toho času funguje v režime **plne zaočkovaní**.

II.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne od 19.11.2021 do 20.11.2021.

III.

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **350,00 €**.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave sa ich zaväzuje na svoje náklady udržiavať. Po ukončení doby prenájmu ich odovzdá v stave, v akom ich prevzal do prenájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory počas trvania nájomného vzťahu do prenájmu inej osobe.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete zmluvy, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré sa podujatia uvedeného v predmete zmluvy zúčastnili.

4. Nájomca sa zaväzuje , že počas prenájmu bude dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä:
- dodržiavanie všetkých hygienických opatrení v čase pandémie Covid 19 /dezinfekcia rúk, rúško na tvári, rozostupy, dezinfekcia priestorov/
 - dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch kina
 - zabezpečenie voľného prístupu k požiaro – technickým zariadeniam – hydrantom
 - zabezpečenie voľných únikových ciest
 - v prípade požiaru je povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiaro-poplachových smerníc
 - zabezpečenie bezpečnosti účastníkov a zachovanie poriadku počas priebehu podujatia
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.

V. Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 16/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno prenajímateľ. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Starej Ľubovni, dňa: 15.11.2021

.....
Nájomca:
Horolezecký klub
v zastúpení Daniel Šak

Centrum voľného času
Farbiarska 35/7
064 01 Sta

.....
P:
PhDr. Marta Hanečáková, PhD.
riaditeľka CVČ